VBR Serie 1

Prüfungsdauer: 180 Minuten

		NI.		
				N
\mathbf{r}	U		LJ.	17

Hilfsmittel: ZGB / OR (ohne Handnotizen)
Taschenrechner (nicht programmierbar)

Name:	Vorname:
KandNummer:	Klasse:

Übersicht

	Themen	Mögliche Punkte	Erzielte Punkte
Teil 1	Grundlagen der Betriebs- und Rechtskunde		
	1. Diverse Themen	4	
	2. Finanzierung	8	
	3. Familienrecht	8	
	4. Schuldbetreibung und Konkurs	6	
	5. Personal	4	
	Total Teil 1	30 Punkte	
Teil 2	Fall zur Betriebs- und Rechtskunde		
	1. Organisation	4	
	2. Marketing	9	
	3. Versicherungen und Arbeitsrecht	12	
	4. Gebrauchsüberlassung	9	
	5. Kaufvertrag	6	
	Total Teil 2	40 Punkte	
Teil 3	Volkswirtschaftslehre	30 Punkte	
	TOTAL	100 Punkte	
		NOTE	

Examinator/Examinatorin	
Experte/Expertin	

Teil 1:

Grundlagen der Betriebs- und Rechtskunde

30 Punkte

1.	Diverse Themen 4 F	Punkte
Bei d	en folgenden Aufgaben ist immer nur <u>eine</u> Antwort richtig. Kreuzen Sie diese an. (je 1F	')
a)	Organisationslehre: Mit dem Flussdiagramm stellt man den Aufbau einer Unternehmung grafisch dar. stellt man die Stellenbeschreibung einer einzelnen Funktion grafisch dar. stellt man Prozesse in einer Unternehmung grafisch dar.	
b)	Unternehmungsmodell: Welche Antwort entspricht der Anspruchsgruppe "Institutionen NGO's, Verbände, Vereine, Medien ∪ Vereine, Verbände, Staat und Medien □ Medien, Vereine, Staat und NGO's	ı"?
c)	 Welche Aussage zu den Verträgen auf Gebrauchsüberlassung ist richtig? Einem Darlehensnehmer wird das Geld nur zum Gebrauch überlassen, er wird je nicht zum Eigentümer der vertraglich vereinbarten Geldsumme. Der einzige Unterschied zwischen einer Gebrauchsleihe und einer Miete besteh dass beim Mietvertrag eine Entschädigung vereinbart wurde. Durch eine Erstreckung wird die Kündigung eines Mietverhältnisses nichtig. 	
d)	In welchem Fall entsteht ein Vaterschaftsverhältnis nicht von Gesetzes wegen? wenn eine verheiratete Frau ein Kind gebärt durch ein Vaterschaftsurteil durch die Heirat mit einer alleinerziehenden Mutter	

2. Finanzierung 8 Punkte

In der Finanzabteilung Ihres Betriebs herrscht seit Ende 2016 Alarmstufe rot. Der Betrieb schreibt Verluste. Folgende Angaben in CHF 1`000 aus der Bilanz und der Erfolgsrechnung (nach Gewinnverteilung) bilden die Ausgangslage für die nachstehenden Fragen:

Liquide Mittel 750	Bilanzsumme 13`550	Vorräte 2`800
Anlagevermögen 8`500	Verlust 200	Kurzfristiges Fremdkapital 1`800
Reserven 50	Aktienkapital 5`000	Langfristiges Fremdkapital 6`700
Forderungen (FLL) 1`300	Abschreibungen 250	

a) Beruhigen Sie Ihren Geschäftsführer (CEO), indem Sie ihm klar machen, dass die Situation des Betriebes gar nicht so schlecht ist, wie er meint. Er könne doch den Aktionären ein anderes Bild vermitteln, wenn er mit dem Liquiditätsgrad 2 argumentiert. Begründen Sie Ihre Behauptung mit den obigen Zahlen. Berechnen Sie dazu die Kennzahl und runden Sie das Resultat auf ganze Prozente. (2P)

Resultat: 114% ((750 + 1`300) x 100 / 1`800)

Begründung (in Textform, keine Berechnung): Der Liquiditätsgrad 2 ist mit 114%

deutlich über 100% und wir können unseren kurzfristigen Verpflichtungen

sehr gut nachkommen.

(Korrekturhinweis: Richtiges Resultat und Begründung je 1P)

b) Geben Sie Ihrem CEO noch eine Kennzahl zur Goldenen Bilanzregel. Berechnen Sie diese und runden Sie das Resultat auf ganze Prozente. Kreuzen Sie an, ob die Kennzahl genügend oder ungenügend ist und begründen Sie Ihren Entscheid. (2P)

Kennzahl zur Goldenen Bilanzregel: Anlagedeckungsgrad 2

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

Resultat: 138% ((5`050 + 6`700) x 100 / 8`500)

■ genügend□ ungenügend

Begründung (in Textform, keine Berechnung): Die Kennzahl ist genügend, da die

goldene Bilanzregel mit 138% eingehalten wird. Der Richtwert beträgt mind.

100% und ist damit erfüllt.

(Korrekturhinweis: Richtiges Resultat UND Begründung (inkl. Kreuz) = 1P)

c) Die Aktionäre wollen an der Generalversammlung wissen, was der CEO gegen die miserable Innenfinanzierung unternehmen will. Nennen Sie zwei Möglichkeiten, wie die Innenfinanzierung auf den nächsten Geschäftsabschluss verbessert werden kann. (2P)

Möglichkeit 1: Margen erhöhen um aus der Verlustzone zu gelangen

Möglichkeit 2: Verflüssigung von nicht mehr benötigtem Anlagevermögen

(Korrekturhinweis: Andere sinnvolle Antworten mit Bezug zur Innenfinanzierung auch gelten lassen)

- d) Welche zwei Hauptarten von Aussenfinanzierung kennen Sie? (2P)
 - Beteiligungsfinanzierung
 - Kreditfinanzierung (Fremdfinanzierung, Anleihensfinanzierung)

(Korrekturhinweis: Je richtige Antwort = 1P)

3. Familienrecht 8 Punkte

In der untenstehenden Tabelle sehen Sie verschiedene Aussagen zum Familienrecht. Kreuzen Sie an, ob diese Aussagen richtig oder falsch sind, nennen Sie in jedem Fall den relevanten ZGB-Artikel für Ihre Entscheidung (Absatz nicht verlangt) und korrigieren Sie die falschen Aussagen.

Aussage 1				
		d deshalb nicht erwe ur freien Verfügung.	erbstätige Ehegatte h	at Anspruch auf einen
richtig	☐ falsch	ZGB-Artikel:	164	
Korrektur:				
Aussage 2				
		Errungenschaftsscl chtlichen Trennung		hat, so werden die Schulden
□ richtig	■ falsch	ZGB-Artikel:	210	
Korrektur:				
Muss vom	betroffene	n Ehegatten <u>allei</u>	<u>ne getragen</u> werde	en (Rückschlag).
Aussage 3				
Die Gütertrer	nnung entste	eht nur durch Eheve	rtrag.	
□ richtig	■ falsch	ZGB-Artikel:	185 (188, 189)	
Korrektur:				
Die Gütertrennung ist auch auf <u>richterliche Anordnung</u> möglich (aus wichtigen Gründen).				
Aussage 4				
Für Verwandte in auf- und absteigender Linie besteht eine gegenseitige Unterstützungspflicht. Dies kann zum Beispiel bedeuten, dass eine Gemeinde, welche Eltern in einer Notlage Sozialhilfe bezahlt, den Betrag direkt von deren Kindern in günstigen finanziellen Verhältnissen zurückverlangen kann.				
■ richtig	□ falsch	ZGB-Artikel:	328	
Korrektur:				

(Korrekturhinweis: Richtiges Kreuz inkl. Korrektur bei falschen Aussagen = 1P, richtiger ZGB-Artikel = 1P)

4. Schuldbetreibung und Konkurs

6 Punkte

Im folgenden Text finden Sie verschiedene Aussagen aus dem Themenbereich Schuldbetreibung und Konkurs. Allerdings haben sich dabei sechs Falschaussagen eingeschlichen.

Zeile	Text
1	Falls ein Schuldner betrieben wird, ist die ausstehende Forderung häufig auf der Basis
2	eines abgeschlossenen Vertrages entstanden. Darum gehört das SchKG innerhalb der
3	Rechtsordnung zum Privatrecht.
4	Das Verfahren bei der Betreibung auf Pfändung nennen wir Einzelvollstreckung. Dabei
5	werden nur jene Gläubiger berücksichtigt, welche die Betreibung eingeleitet haben. Bei
6	der Betreibung auf Konkurs hingegen findet eine Gesamtvollstreckung statt, wobei das
7	gesamte Vermögen des Schuldners beschlagnahmt und liquidiert wird (Ausnahme:
8	Kompetenzstücke bei natürlichen Personen) und somit letztlich immer zur
9	wirtschaftlichen Vernichtung des Schuldners führt.
10	Eine Betreibung wird nie von Amtes wegen eingeleitet. Der Gläubiger muss also selber
11	aktiv werden und nach vorgängiger Mahnung des Schuldners ein Betreibungsbegehren
12	beim zuständigen Betreibungsamt einreichen. Falls der Schuldner auf den zugestellten
13	Zahlungsbefehl während 20 Tagen nicht reagiert, ist die definitive Rechtsöffnung direkt
14	möglich.
15	Je nach Vermögenslage des Schuldners stehen grundsätzlich drei Möglichkeiten der
16	Konkursabwicklung zur Auswahl: Das Verfahren kann mangels Aktiven eingestellt
17	werden. Falls nur ein bisschen Vermögen vorhanden ist, jedoch die Verfahrenskosten
18 19	nicht gedeckt werden können, wird ein summarisches Verfahren unter Mitwirkung der
20	Gläubiger angewendet. In allen übrigen Fällen wird das ordentliche Verfahren angewendet.
21	Unter dem Kollokationsplan verstehen wir die Aufstellung der Rangordnung der
22	Gläubiger bzw. ihrer angemeldeten Forderungen. Dabei ist zu beachten, dass
23	pfandgesicherte Forderungen im vollen Umfang noch vor den Gläubigern der 1. Klasse
24	ausbezahlt werden. Eine klassische Forderung der 1. Klasse sind Lohnforderungen der
25	Arbeitnehmer. Typische Forderungen der 2. Klasse sind Sozialversicherungsbeiträge
26	und Guthaben von Personalvorsorgeeinrichtungen. Nachrangige Forderungen werden
27	erst dann bezahlt, wenn alle vorhergehenden Forderungen bis und mit 3. Klasse
28	befriedigt wurden.
	<u> </u>

Korrigieren Sie Ihre gefundenen Falschaussagen in der untenstehenden Tabelle. Nennen Sie auch die entsprechende Zeilennummer der Falschaussage (Korrekturen im obigen Text geben keine Punkte).

Falschaus	Falschaussage 1		
Zeile:	3		
Korrektur:	Das SchKG zählt zum öffentlichen Recht.		

Falschaus	sage 2	
Zeile:	11	
Korrektur:	Vorgängige Mahnung von Gesetzes wegen nicht notwendig.	
Falschaus	sage 3	
Zeile:	13	
Korrektur:	Wenn der Schuldner nicht reagiert, kann durch den Gläubiger direkt das Fortsetzungsbegehren gestellt werden.	
Falschaus	sage 4	
Zeile:	18/19	
Korrektur:	Beim summarischen Verfahren ist keine Mitwirkung der Gläubiger vorgesehen.	
Falschaus	sage 5	
Zeile:	23	
Korrektur:	Bei pfandgesicherten Forderungen kommt ein allenfalls ungedeckter Teil in die 3. Klasse.	
Falschaussage 6		
Zeile:	26	
Korrektur:	Guthaben Personalvorsorgeeinrichtungen gehören in die erste Klasse.	

(Korrekturhinweis: Pro zutreffende Korrektur inkl. zutreffende Zeile = 1P)

5. Personal 4 Punkte

Anja Reber ist frisch gebackene Kauffrau mit Berufsmatura. Da sie in ihrem Lehrbetrieb keine mittelfristigen Perspektiven sieht, macht sie sich auf die Suche nach einem neuen Arbeitgeber. Sie bewirbt sich für die Stelle als Sachbearbeiterin der Zakramatis AG.

a) Anja Reber stellt fest, dass die Stellenbeschreibungen der Zakramatis AG unterschiedlich ausführlich abgefasst sind. Welche der folgenden Inhalte werden typischerweise in einer Stellenbeschreibung aufgeführt? Kreuzen Sie an. (2P)

Inhalte	
Aufgaben	
Ferienanspruch	
Lohn	
Kompetenzen	
Anforderungen	
Datum Stellenantritt	

(Korrekturhinweis: Pro falsch gesetztes oder fehlendes Kreuz: -1P, Minimum: 0P)

b) Anja Reber erhält von der Zakramatis AG eine Einladung zu einem Vorstellungsgespräch und einem Assessment. Welche Abteilung der Zakramatis AG hat die Einladung verschickt und das Assessment organisiert? (1P)

Personaladministration (Personalabteilung, Human Resource Management)

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P, andere sinnvolle Antworten gelten lassen)

c) Anja Reber erhält die Stelle bei der Zakramatis AG. Die Zakramatis AG besitzt einen betriebseigenen Tennisplatz, auf dem Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kostenlos spielen können. Zum Aufgabenbereich von Anja Reber gehört unter anderem, dass sie diesen Tennisplatz autonom verwaltet. Welches Mitwirkungsrecht wird hier angesprochen? (1P)

Selbstbestimmung

(Korrekturhinweis: Richtiges Mitwirkungsrecht = 1P)

Teil 2: Fall zur Betriebs- und Rechtskunde

40 Punkte

Hinweis:

Verschaffen Sie sich zuerst einen Überblick zu den Fragestellungen. Lesen Sie danach die Texte in der Beilage.

1. Organisation
4 Punkte
Beantworten Sie die Fragen zur Organisationslehre mit Hilfe des abgebildeten Organigramms in der Beilage.

a) Wie gross ist die Kontrollspanne der Geschäftsleitung? (1P)

Kontrollspanne: 7 (5 Linienstellen + 2 Stabstellen)

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

b) Nach welchem Kriterium ist das Organigramm auf der obersten Ebene gegliedert? (1P)

Die Ricola AG ist auf der obersten Ebene funktional gegliedert.

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P; "nach Tätigkeiten" auch gelten lassen)

c) Welche Instanz steht direkt über der Geschäftsleitung der Ricola AG? Nennen Sie den Fachbegriff. (1P)

Verwaltungsrat

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

- d) Was halten Sie von der Idee, für die Ricola AG eine Profitcenterorganisation einzurichten? Kreuzen Sie sinnvoll / wenig sinnvoll an und begründen Sie Ihre Antwort. (1P)
 - □ sinnvoll

wenig sinnvoll

Begründung: Profitcenter sind eine Form der Spartenorganisation und

zweckmässiger bei einer Organisation nach Produktgruppen oder Märkten.

(Korrekturhinweis: Kreuz UND Begründung = 1P; sinngemässe Antworten ebenfalls gelten lassen)

2. Marketing 9 Punkte

 a) Welche konkreten Produkt- und Marktziele der Ricola AG lesen Sie aus der Beilage "Die Ricola AG – Ein Überblick" heraus? Nennen Sie je zwei verschiedene Produkt- und Marktziele. Stichworte genügen. (2P)

Produktziele	Marktziele
Sortiment: 40 verschiedene Sorten	Marktstellung (Marktsegment): Weltweiter Absatzmarkt 50 Länder
Qualität: Ökologischer Qualitätsanspruch	Marktstellung (Marktanteil): Umsatz CHF 294,7 Mio. Steigerung des Marktanteils

(Korrekturhinweis: Für zwei korrekte Produkt- oder Marktziele je 1P; weitere korrekte Antworten mit Fallbezug ebenfalls gelten lassen)

b) Charakterisieren Sie das Sortiment der Ricola mit Fachbegriffen. Begründen Sie Ihre Antwort kurz. (2P)

Schmales Sortiment: nur Kräuterbonbons werden hergestellt

<u>Tiefes Sortiment:</u> grosse Auswahl an unterschiedlichen Kräuterbonbons

(40 Sorten)

(Korrekturhinweis: Charakterisierung und richtige Begründung je 1P)

c) Bezeichnen Sie die konkrete Vertriebspolitik der Ricola AG mit dem passenden Fachbegriff. Begründen Sie Ihre Antwort kurz. (1P)

Indirekter Absatz: Die Ricola AG arbeitet mit rund 40 internationalen Vertriebs-

partnern zusammen.

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

d) Von den bescheidenen Anfängen mit einem Vertreter Ende der achtziger Jahre hat sich die Ricola AG auf den zweiten Rang im weltweiten Husten- und Halsbonbon-Markt gekämpft. Ihr Marktanteil beträgt Ende 2015 rund 11%. Berechnen Sie das Marktvolumen 2015. (1P)

CHF 294,7 Mio. $/ 11 \times 100 = CHF 2^{\circ}679,1 Mio.$

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

e) Welche Form der Werbebotschaft wurde im Fall der Ricola-Werbung hauptsächlich eingesetzt (siehe Beilage)? Begründen Sie Ihre Antwort kurz. (1P)

Suggestive Werbebotschaft: Es werden v.a. Bilder, Slogans und Emotionen

eingesetzt.

(Informativ ist lediglich der Hinweis auf die Homepage.)

(Korrekturhinweis: 1P; "Suggestiv" inkl. Begründung = 1P, sinngemässe Antworten ebenfalls gelten lassen, "informativ" mit richtiger Begründung auch gelten lassen)

f) Überprüfen Sie die Werbebotschaft hinsichtlich der AIDA-Regel. Ergänzen Sie in der ersten Spalte die fehlenden Fachbegriffe und erklären Sie in der zweiten Spalte eine mögliche konkrete Umsetzung der ersten beiden AIDA-Punkte. Beziehen Sie sich bei der Umsetzung auf die in der Beilage abgebildete Ricola-Werbung. (2P)

AIDA-Regel	Umsetzung in der Ricola-Werbung
Attention	Das Inserat fällt auf (Zunge mit Schweizerkreuz, positive Ausstrahlung, grosser Slogan)
Interest	Das Inserat macht neugierig ("chrüterchraft", was heisst das? Zutaten? Bezug zur Schweiz?)
Desire	Die Lust nach einem erfrischenden, wohltuenden und gesunden Gefühl im Mund wird geweckt.
Action	Die Kaufhandlung wird ausgelöst durch www.ricola.ch.

(Korrekturhinweis: 1P je für Begriff UND sinnvolle Umsetzung; sinngemässe Antworten ebenfalls gelten lassen)

3. Versicherungen und Arbeitsrecht

12 Punkte

Am Freitag, den 13. November beliefert Patrick Küng, Aussendienstmitarbeiter der Ricola AG, einen Kunden in der Stadt Zürich. Korrekt unterwegs, muss Patrick unverhofft bremsen und schlittert auf einer ölbedeckten Stelle in die korrekt entgegen kommende Ramona Richter. Beim seitlichen Aufprall verletzt sich Frau Richter am Bein. An ihrem Fiat entsteht ein erheblicher Sachschaden. Auch das Geschäftsfahrzeug der Ricola AG wird beschädigt (Schaden: CHF 5`000) und Patrick Küng erleidet einen Rippenbruch. Gehen Sie davon aus, dass Patrick das Strassenverkehrsgesetz eingehalten hat.

a) Welche Versicherungen kommen in diesem Fall zur Anwendung? Ergänzen Sie die Tabelle. (P: Personenversicherung / S: Sachversicherung / V: Vermögensversicherung) (3P)

Bezeichnung der Versicherung	Versicherungs- nehmer	Schäden, welche die Versicherung über- nimmt	Version P	cherun S	gsart V
Vollkaskoversicherung Geschäftsfahrzeug Ricola AG	Ricola AG	Sachschaden am Geschäftsfahrzeug		•	
(Betriebs)unfall- versicherung	Ricola AG	Heilungskosten von Patrick Küng	•		
Motorfahrzeug- haftpflicht- versicherung	Ricola AG	Personen- und Sachschaden von Ramona Richter			•

(Korrekturhinweis: Pro Zeile je 1P)

b)	Handel nennen	Patrick Küngs Chef zieht ihm CHF 5`000 für den Schaden am Geschäftsauto vom Lohn ab. Handelt Patrick Küngs Chef korrekt? Kreuzen Sie ja/nein an, begründen Sie Ihre Antwort und nennen Sie den entsprechenden Gesetzesartikel. Versicherungstechnische Aspekte müssen nicht berücksichtigt werden. (2P)					
		ja nein					
	Die Ha	Die Haftung des Arbeitnehmers bemisst sich in erster Linie nach dem Grad					
	der Fa	der Fahrlässigkeit: Patrick konnte das Öl auf der Strasse jedoch <u>nicht vorher-</u>					
	sehen	. Zudem ist bei einem Aussendienstmitarbeiter das Unfallrisiko und					
	damit	die Wahrscheinlichkeit für einen solchen Schadenseintritt relativ hoch.					
		: OR Artikel: 321e kturhinweis: Richtiges Kreuz UND Begründung = 1P, Gesetzesartikel = 1P)					

OR

c) Für welchen Zeitraum hat Patrick Küng gemäss OR Anspruch auf Lohnfortzahlung während seiner unfallbedingten Abwesenheit, wenn er seit neun Monaten ohne Unterbruch bei der Ricola AG arbeitet? Belegen Sie Ihre Antwort mit dem entsprechenden Gesetzesartikel inkl. Absatz. (2P)

Der Arbeitgeber schuldet im ersten Dienstjahr den Lohn während drei Wochen.

	(1.1011	
d)	kündi	te ihm der Arbeitgeber unmittelbar nach Ablauf der Lohnfortzahlung ordentlich gen? Kreuzen Sie ja/nein an und belegen Sie Ihre Antwort mit der entsprechenden tzesstelle. (2P)
		ja nein

Artikel: _____ **324a** Absatz: ___

(Korrekturhinweis: Begründung = 1P. Gesetzesartikel UND Absatz = 1P)

Eine Kündigung wäre ungültig. Die Ricola AG muss die Sperrfrist von

30 Tagen abwarten. Anschliessend ist eine Kündigung rechtsgültig, auch wenn

die Krankheit noch andauert.

Gesetz: OR Artikel: 336c Absatz: 1 lit.: b
(Korrekturhinweis: Richtiges Kreuz UND Begründung = 1P, Gesetzesartikel inkl. Absatz und lit. = 1P)

e) Patrick Küng hatte im vergangenen Jahr auch noch weitere gesundheitliche Probleme, für die er glücklicherweise durch seine Krankenkasse abgesichert ist. Er hat bei dieser eine Franchise von CHF 400 gewählt; zudem besteht ein gesetzlicher Selbstbehalt von 10%, welcher auf maximal CHF 700 begrenzt ist. Berechnen Sie aufgrund der folgenden Auflistung erhaltener Arztrechnungen die Franchise und den Selbstbehalt von Herrn Küng sowie den Betrag, welcher die Krankenkasse übernommen hat. (3P)

Datum	Rechnung	Franchise	Selbstbehalt 10% (maximal CHF 700)	Zulasten der Krankenkasse
29.5.	CHF 180	CHF 180	-	-
5.6.	CHF 350	CHF 220	CHF 13	CHF 117
27.9.	CHF 540	-	CHF 54	CHF 486
10.11.	CHF 9`120	-	CHF 633	CHF 8`487
Total	CHF 10`190	CHF 400	CHF 700	CHF 9`090

(Korrekturhinweis: Spalte "Franchise" = 1P, Spalten "Selbstbehalt" und "zulasten der Krankenkasse" = 2P, pro Fehler -1P, Folgefehler beachten, Zeile "Total" wird nicht bewertet, dient lediglich der Kontrolle)

4. Gebrauchsüberlassungsverträge

9 Punkte

Patrick Küng möchte näher an der Stadt Zürich wohnen. In Altstetten, einem Vorort von Zürich, findet er eine passende Altbauwohnung. In der Beilage finden Sie einen Auszug aus dem Mietvertrag zwischen Patrick Küng und der Vermieterin Doris Fröhlich.

_	pefristet/unbefristet an und begründen Sie Ihre Antwort kurz. (1P)
	befristet unbefristet
Begr	ündung:
Ver	einbarung auf <u>"unbestimmte Zeit</u> ". Der Zusatz "erstmals kündbar" ist a
Min	destdauer zu verstehen und meint den "frühesten" Zeitpunkt, auf welch
das	Mietverhältnis gekündigt werden kann.
(Kor	rekturhinweis: Kreuz UND Begründung = 1P)
abge	e der Mietvertrag zwischen Patrick Küng und Doris Fröhlich auch mündlich eschlossen werden können? Kreuzen Sie ja/nein an und begründen Sie Ihre Antwor Nennen Sie auch den Gesetzesartikel, auf den Sie Ihre Antwort stützen. (2P)
	ja nein
Begr	ündung:
Der	Abschluss des Mietvertrages ist <u>formfrei</u> und kann auch mündlich
erfo	olgen.

c) Finden Sie die drei rechtlichen Mängel im Mietvertrag (siehe Beilage) zwischen Patrick Küng und Doris Fröhlich. Belegen Sie Ihre Antwort mit der entsprechenden Gesetzesstelle. (3P)

Gesetz
Gesetz: OR
Artikel: 257e Absatz: 2
Gesetz:OR
Artikel: 257e Absatz: 1
Gesetz: <i>OR</i> Artikel: 259

(Korrekturhinweis: Mangel UND Gesetzesartikel = 1P)

d) Nach einem Monat gefallen Patrick Küng die weissen Schlafzimmerwände der Mietwohnung nicht mehr. Er überlegt sich, diese gelb zu streichen. Bevor er jedoch den Pinsel in die Farbe taucht, möchte er sich rechtlich absichern. Geben Sie ihm einen juristisch korrekten Ratschlag und nennen Sie den betreffenden Gesetzesartikel. (1P)

Für sein Vorhaben braucht Patrick die schriftliche Erlaubnis des Vermieters.

(Ansonsten kann der Vermieter die Herstellung der ursprünglichen Zustandes verlangen – und das auf Kosten des Mieters.)

Gesetz: OR Artikel: 260a
(Korrekturhinweis: Korrekte Antwort UND Gesetzesartikel = 1P)

- e) Bereits nach sechs Monaten überlegt sich Patrick Küng wieder aus der Wohnung auszuziehen. In der Wohngemeinschaft (WG) eines Freundes wird nämlich unverhofft ein Zimmer frei. Unter welcher Bedingung kann Patrick Küng sofort und ohne finanzielle Nachteile aus der Wohnung ausziehen? Studieren Sie den Mietvertrag, kreuzen Sie ja/nein an, begründen Sie Ihre Antwort kurz und nennen Sie den betreffenden Gesetzesartikel. (2P)
 - ja □ nein

Begründung:

Er muss mind. einen neuen zahlungsfähigen und zumutbaren Nachmieter

vorschlagen, der den Mietvertrag zu den selbigen Bedingungen übernimmt.

Gesetz: _____ OR Artikel: _____ 264

(Korrekturhinweis: Kreuz UND Begründung = 1P, Gesetzesartikel = 1P)

5. Kaufvertrag 6 Punkte

Unter dem Motto "Die Kräuter sind das Herz aller Ricola Produkte" sucht Andrin Köller, für den Kräutereinkauf bei der Ricola AG, ständig neue Kräuterbetriebe in der Schweiz. Für Andrin Köller ist klar: "So sorgfältig, wie die Kräuter verarbeitet werden, so gewissenhaft muss man schon bei der Auswahl der Kräuterproduzenten vorgehen". Neben der Qualität der Kräuter muss Andrin Köller auch jeweils die rechtlichen Rahmenbedingungen der Abnahmeverträge prüfen. Im Anhang finden Sie die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Kräuterglück AG, einem Kräuterproduzenten aus dem Emmental.

	ffenden Geset esser		(21)				
	chlechter						
Begründu	ng:						
Gemäss	Garantie st	eht dem	Käufer <u>nu</u>	ır die Ersa	tzlieferung	g zu, weiterg	gehei
Ansprüd	che, Wandel	ung und l	Minderun	g, sind au	sgeschlos	sen.	
Gesetz:	OR	Artikel:		205 oder 2	06		
	ırhinweis: An					ikel = 1P)	
Ziff. 5). W nichts abg artikel. (2F	,	setzliche E en wäre? B	rfüllungsor	t für 20 Säc	ke Alpenkrä	luter, wenn im	Vertr
Ziff. 5). W nichts abg artikel. (2F	o wäre der ge: jemacht worde	setzliche E en wäre? B	rfüllungsor	t für 20 Säc	ke Alpenkrä	luter, wenn im	Vertr
Ziff. 5). W nichts abg artikel. (2F Erfüllung:	o wäre der ge: gemacht worde ^O)	setzliche E en wäre? B bach Artikel:	rfüllungsor Belegen Sie	t für 20 Säc : Ihre Antwo Absatz: _	ke Alpenkrä ort mit dem b	uter, wenn im petreffenden G 	Vertr Sesetz
Ziff. 5). W nichts abg artikel. (2F Erfüllung: Gesetz: (Korrektu Wann wird 12. Mai de Fracht am gemäss a	o wäre der ges gemacht worde P) sort: Röthenk OR	setzliche Een wäre? Ben wäre? Ben wäre? Ben wäre? Artikel: Chtige Anter G Eigentün eines unab er Ricola Anhlt?	74 wort = 1P, hängigen	t für 20 Säc t Ihre Antwo Absatz: _ Gesetzesa räuter, wen Transportur nd die Rico	te Alpenkrä trt mit dem b z rtikel inkl. n die Kräute iternehmens la AG den K	Ziffer: _ Absatz = 1P) erglück AG dies übergibt, dies	Vertr Gesetz Ware ser die
Ziff. 5). W nichts abg artikel. (2F Erfüllung: Gesetz: (Korrektu Wann wird 12. Mai de Fracht am gemäss a	o wäre der ges gemacht worde gemacht worde gemacht worde gemacht worde gemacht worde OR grhinweis: Ric d die Ricola Ac em Chauffeur o 13. Mai bei d m 1. Juni beza Sie das richtige	setzliche Een wäre? Ben wäre? Ben wäre? Ben wäre? Artikel: Chtige Anter G Eigentün eines unab er Ricola Anhlt?	74 wort = 1P, hängigen	t für 20 Säc t lhre Antwo Absatz: Gesetzesa räuter, wen Transportur nd die Rico	te Alpenkrä trt mit dem b z rtikel inkl. n die Kräute iternehmens la AG den K	Ziffer: _ Absatz = 1P) erglück AG dies übergibt, dies	Vertr Gesetz Ware ser die

(Korrekturhinweis: Richtiges Kreuz = 1P, Begründung = 1P)

Teil 3: Volkswirtschaftslehre

30 Punkte

Grundlagen 10 Punkte Bei den nachstehenden Aufgaben ist jeweils nur eine Antwort richtig. Kreuzen Sie diese an. (je 1P) 1) Welche Aussage bezüglich des Bruttoinlandprodukts (BIP) ist richtig? Übersteigen die Exporte eines Landes dessen Importe, ist das BIP berechnet nach dem Produktionsansatz grösser als das BIP berechnet nach dem Verwendungsansatz. Zieht man vom Bruttoproduktionswert die Vorleistungen und die Gütersteuern ab und addiert man hierzu die Gütersubventionen, erhält man das BIP. Das BIP gemäss dem Verwendungsansatz entspricht der Summe aus privaten Konsumausgaben, staatlichen Konsumausgaben, Bruttoinvestitionen und Nettoexporten. 2) Welche Aussage ist richtig? Die Nachfrage nach Luxusuhren ist preisunelastischer als die Nachfrage nach Grundnahrungsmitteln (z.B. Brot). Das Auftauchen von Substitutionsgütern (Ersatzprodukten) auf dem Markt hat in der Regel eine elastischere Nachfrage zur Folge. Eine Nachfragekurve ist preiselastisch, wenn sich die nachgefragte Menge prozentual \Box weniger verändert als der Preis. 3) Welche Aussage zu externen Effekten ist richtig? Kosten, die durch Rationalisierungsmassnahmen eines Unternehmens entstehen, beispielsweise durch Personalabbau, nennt man externe Kosten. Der Markt funktioniert auch bei Vorhandensein von externen Effekten uneingeschränkt. "Wie durch eine unsichtbare Hand geführt" wird das für alle Marktteilnehmer bestmögliche Ergebnis erreicht. Externe Effekte können durch geeignete Massnahmen internalisiert werden. Wird dies erreicht, ist das Verursacherprinzip erfüllt. 4) Welche der folgenden Aussagen ist richtig? Öffentliche Güter werden immer vom Staat zur Verfügung gestellt. Bei öffentlichen Gütern besteht kein "Trittbrettfahrer-Problem". Bei einem öffentlichen Gut herrscht Nicht-Rivalität im Konsum, d.h. wenn eine Person von einem Gut konsumiert, steht es anderen Personen immer noch uneingeschränkt zur Verfügung. 5) Welche Aussage ist richtig? Bleiben die Inflationsraten über mehrere Quartale hinweg ungefähr gleich hoch, spricht man von Stagflation. Unter der Lohn-Preis-Spirale versteht man den Abwärtstrend bei Arbeiterlöhnen, der durch den zunehmenden Konkurrenz- und Preisdruck auf globalen Märkten entsteht. Der Libor für 3-monatige Anlagen in Schweizer Franken kann auch als Leitzins der

SNB bezeichnet werden.

6)	Weld	che Aussage ist richtig?
		Auftragslage und Konkurse von Unternehmen sind nachhinkende Konjunkturindikatoren (Spätindikatoren).
		Der private Konsum und Umsätze der Unternehmen sind gleichlaufende
		Konjunkturindikatoren (Präsenzindikatoren). Die Anzahl offener Arbeitsstellen und die Arbeitslosigkeit sind vorauseilende Konjunkturindikatoren (Frühindikatoren).
7)	Weld	che Aussage ist richtig?
		Das Bemühen der Schweizerischen Nationalbank, in Zeiten eines harten (starken) Schweizer Frankens mit einer Abschwächung der eigenen Währung eine Abwanderung von Arbeitsplätzen zu verhindern, wird als antizyklische Fiskalpolitik bezeichnet.
		Reagiert die Schweizerische Nationalbank nicht auf eine deflationäre Preisentwicklung bei gleich bleibendem (realem) BIP, steigt die Umlaufgeschwindigkeit des Geldes.
	•	Mit einer Ausweitung der Geldmenge kann die Schweizerische Nationalbank wirksam gegen gefährliche deflationäre Tendenzen vorgehen.
8)	Glob	palisierung und Freihandel
		verstärken den Wettbewerb und führen zu günstigeren Preisen bei Konsumgütern. verringern die Gefahr künftiger Finanzkrisen und führen zu einer Erhöhung des allgemeinen Wohlstands.
		stärken die Souveränität einzelner Staaten und führen zu einem Ausgleich zwischen gut und schlecht qualifizierten Arbeitnehmern.
9)	Weld	che der folgenden Ziele verfolgt die Weltbank?
ŕ		Abschaffung von Handelsschranken und freier grenzüberschreitender Warenverkehr Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung und Entwicklungszusammenarbeit Flexibilisierung der Wechselkurse und vollständige Liberalisierung des Kapitalverkehrs
10)	Weld	ches Ereignis führt zu einer Verschiebung der Nachfragekurve nach links?
		Der technologische Fortschritt bewirkt eine Verbilligung des Angebots. Die Konsumenten müssen deshalb für die gleiche Menge eines Gutes weniger bezahlen, weshalb die Nachfrage sinkt.
		Die Preise von Komplementärgütern sinken. Die Preise von Substitutionsgütern (Ersatzgütern) sinken.
		Die Freise von Substitutionsyntein (Ersatzyntein) sinken.

Fälle zur Volkswirtschaftslehre

20 Punkte

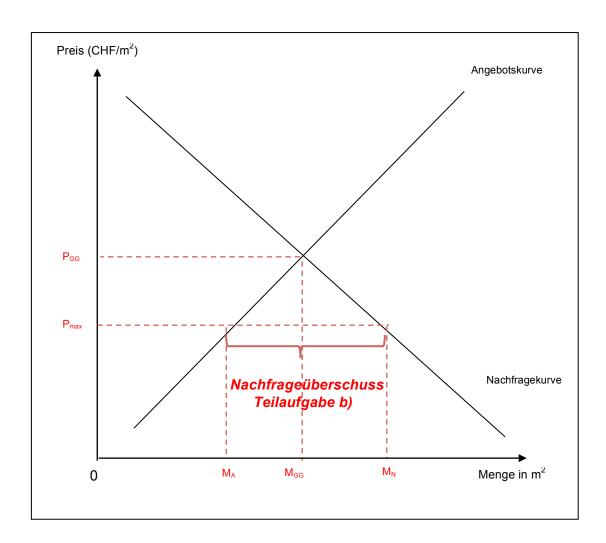
1. Wohnungsmarkt in Zürich

11 Punkte

Die Preise für Mietwohnungen sind in den vergangenen Jahren in den grösseren Schweizer Städten stark gestiegen. Aktuell müssen in der Stadt Zürich etwa CHF 30.- / m² Wohnfläche bezahlt werden. Dies führt dazu, dass sich viele weniger gut verdienende Haushalte keine Wohnung in der Stadt mehr leisten können. Die politischen Entscheidungsträger sind mit dieser Situation sehr unzufrieden und bitten Sie deshalb, Massnahmen zu prüfen um die Situation zu verbessern.

- Zeigen Sie schematisch (es sind keine Zahlen notwendig) auf dem Markt für Mietwohnungen, was passiert, wenn eine gesetzliche monatliche Höchstmiete von CHF 20.-/ m² festgelegt wird. (2P)
 - Bezeichnen Sie den Gleichgewichtspreis und die Gleichgewichtsmenge **vor** Einführung der Höchstmiete mit P_{GG} und M_{GG} auf den Achsen.
 - Zeichnen Sie den Höchstpreis in der Grafik ein und bezeichnen Sie diesen auf der entsprechenden Achse mit P_{max}.
 - Bezeichnen Sie die angebotene Menge und die nachgefragte Menge nach Einführung der Höchstmiete mit M_A und M_N auf der Achse.

(Korrekturhinweis: P_{GG} , M_{GG} und P_{max} korrekt = 1P; M_A und M_N korrekt = 1P)



b) Benennen Sie den Unterschied zwischen der nachgefragten und der angebotenen Menge nach Einführung der gesetzlichen Höchstmiete mit dem Fachbegriff und zeichnen Sie ihn in der Grafik von Teilaufgabe a) ein. (2P)

Begriff: Nachfrageüberhang (Nachfrageüberschuss)

(Korrekturhinweis: 1P für Begriff, 1P für das Einzeichnen; Einzeichnen auf der Mengenachse ist ebenfalls richtig)

c) Welche Menge wird nach der Einführung der Höchstmiete tatsächlich gehandelt? (1P)

Die angebotene Menge

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P)

d) Beschreiben Sie zwei unterschiedliche Auswirkungen der gesetzlichen Höchstmiete auf die **Wohnungsmieter**. (2P)

Auswirkung 1:

Für Wohnungsmieter, die eine Wohnung gefunden haben, verbessert sich die

Situation, da sie weniger bezahlen müssen.

Auswirkung 2:

Die Zahl der Wohnungsmieter, welche erfolglos eine Wohnung suchen, ver-

grössert sich.

Auch gelten lassen: Einige Wohnungsmieter müssen mit der Kündigung ihrer

Wohnung rechnen; oder: Verschärfung der Wohnungsnot.

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort je 1P)

e) Wie reagieren die **Vermieter** auf die gesetzliche Höchstmiete? (1P)

Die Vermieter werden weniger Wohnfläche anbieten, da sie weniger Miete

erhalten.

(Korrekturhinweis: Richtige Antwort = 1P; andere sinnvolle Antworten gelten lassen)

f)	Angenommen, die politischen Entscheidungsträger verfügen zusätzlich zur Massnahme der Höchstmiete, dass jedem Haushalt eine Steuergutschrift von CHF 1`000 gewährt wird, wenn eine Wohnung gemietet wird. Geben Sie durch Ankreuzen an, wie sich diese neue Massnahme auf die folgenden Grösser des Marktes für Mietwohnungen auswirkt. (3P)					
	Angebotskurve:	☐ Linksverschiebung	■ bleibt	☐ Rechtsverschiebung		
	Nachfragekurve:	☐ Linksverschiebung	□ bleibt	■ Rechtsverschiebung		
	gehandelte Menge:	□ sinkt	■ bleibt	□ steigt		
	(Korrekturhinweis: -1	1P pro Fehler)				

2. Aussenhandel / Zahlungsbilanz

9 Punkte

Aussenhandel Deutschland-Schweiz 2015 rückläufig - starker Franken belastet

Zürich (awp) - Die Schweizer Wirtschaft hat im vergangenen Jahr 2015 deutlich weniger nach Deutschland exportiert und damit für einen Rückgang des Aussenhandels insgesamt zwischen den beiden Ländern gesorgt. Die Schweizer Exporte fielen gegenüber 2014 um 5,1% auf 36,6 Mrd. CHF. Die Importe aus Deutschland sanken sogar um 8,2% auf 47,0 Mrd. CHF. Insgesamt betrug der Aussenhandel damit 83.6 Mrd., ein Minus von 6.9% gegenüber dem Vorjahr. (...)

Der Handel mit Deutschland habe unter dem starken Franken stärker gelitten als der Schweizer Aussenhandel insgesamt. Das Volumen lag mit den jetzigen Werten weit unter dem Rekordergebnis von 106,6 Mrd. CHF im Jahr 2008 und auch tiefer als im Jahr der Finanzkrise 2009 mit 89,1 Mrd. Seit einigen Jahren gehen die Anteile Deutschlands am Aussenhandel der Schweiz zurück. Im Jahr 2008 hatte der Exportanteil nach Deutschland noch 20,3% betragen - derzeit sind es noch 18,1%. Die Erosion des Importanteils verlief von hohen 35% im Jahr 2008 auf mittlerweile 28,3%. Trotzdem bleibe Deutschland mit weitem Abstand wichtigster Handelspartner, die Schweiz steht für den deutschen Aussenhandel an Nummer Neun.

DIREKTINVESTITIONEN DER SCHWEIZ IN DEUTSCHLAND DEUTLICH GESTIEGEN

Die Direktinvestitionen zwischen Deutschland und der Schweiz nehmen nach Angaben der Handelskammer nach wie vor ungebrochen zu. 2015 verzeichneten die Schweizer Direktinvestitionen per Saldo einen Anstieg um 7,3 Mrd. CHF, die deutschen in der Schweiz um 3,7 Mrd. EUR. Die Motivation sei auf den beiden Seiten der Grenze jedoch unterschiedlich. Während die Schweizer Unternehmen neben der Hauptmotivation intensiverer Marktbearbeitung verstärkt nach günstigeren Produktionsstandorten suchten, würden die deutschen Investitionen verstärkt auf die Verminderung administrativer Hürden zielen.

UNSICHERHEITEN BELASTEN

Ein weiterer Belastungsfaktor ist auch weiterhin die Frage der Umsetzung der Masseneinwanderungs-initiative. Über zwei Jahre nach Annahme sei eine Lösung nicht in Sicht. Hier sei eine nachhaltige Lösung der Beziehungen der Schweiz mit der EU erforderlich. Die Gefahr der Kündigung oder Sistierung der gesamten bilateralen Abkommen bestehe auch im vorgestellten Konzept des Bundesrates weiter, betonte Gottlieb Keller, der Präsident der Handelskammer. Die Handelskammer begrüsst es jedoch ausdrücklich, die Idee eines flexiblen Migrationsmodells mit Schutzklausel in die Gespräche mit der EU einzubringen. Grenzgänger sollten dabei jedoch nicht einbezogen werden. Eine Verschärfung der flankierenden Massnahmen stelle hingegen eine zusätzliche Erschwerung des grenzüberschreitenden Wirtschaftsverkehrs dar, so der Handelskammer-Präsident. (...)

cash Online; 1. April 2016

a)	Wie hoch ist der Saldo der Handelsbilanz der Schweiz gegenüber Deutschland im Jahr 201s in Mrd. CHF? Handelt es sich dabei aus Schweizer Sicht um einen Überschuss oder ein Defizit? Kreuzen Sie die richtige Antwort an und zeigen Sie den Berechnungsweg auf. (1P)				
		Überschuss Defizit			

(Korrekturhinweis: Korrekter Saldo (auch ohne Minus) UND korrektes Kreuz = 1P)

Berechnung: 36.6 Mrd. CHF - 47.0 Mrd. CHF = -10.4 Mrd. CHF

 Wie viele Mrd. CHF betrug der Überschuss bzw. das Defizit gegenüber Deutschland im Jahr 2014? Der Berechnungsweg ist aufzuzeigen; Zwischenresultate und Endergebnis sind auf drei Stellen nach dem Komma genau zu runden. (2P)

Berechnung: **36,6 Mrd. CHF** = **100%** - **5,1%** = **94,9%**

 $36,6 \text{ Mrd. CHF}: 94,9 \times 100 = 38,567 \text{ Mrd. CHF}$

47,0 Mrd. CHF = 100% - 8,2% = 91,8%

47,0 Mrd. CHF: 91,8 x 100 = 51,198 Mrd. CHF

Geldzufluss aus Exporten nach Deutschland 2014: 38,567 Mrd. CHF

Geldabfluss durch Importe aus Deutschland 2014: -51,198 Mrd. CHF

Saldo: -12,631 Mrd. CHF

(Korrekturhinweis: 0P oder 2P; richtiges Resultat = 2P, Berechnungsweg wird nicht bewertet)

c) Welche Nationalstaaten folgen Deutschland in der Rangliste der wertmässig wichtigsten Handelsländer der Schweiz? Zählen Sie **genau zwei** weitere Nationen auf, die nach Deutschland auf den Plätzen 2 bis 5 erscheinen (ohne Angabe eines genauen Ranglistenplatzes). (1P)

Italien, Frankreich, China, USA, Grossbritannien (EU nicht gelten lassen)

(Korrekturhinweis: Zwei richtige Antworten = 1P, bei Aufzählung von drei oder mehr Nationen nur die ersten beiden Nationen korrigieren)

 d) Schweizer Unternehmen lagern ihre Produktion nach Deutschland aus, weil sie unter anderem auf "günstigere Standorte" aus seien. Nennen Sie die Aufwandsposition, bei der sich durch die Verlagerung der Produktion in der Regel am meisten Kosten einsparen lassen. (1P)

Personalaufwand (Lohnaufwand)

(Korrekturhinweis: Nicht gelten lassen: Aufwand für Miete / Standortkosten (Kosten für Produktionsfaktor Boden), Produktionskosten)

e) Im Text heisst es, ein Hauptmotiv für deutsche Investoren, sich in der Schweiz zu engagieren, sei die "Verminderung administrativer Hürden". Wie könnte Deutschland selber diesen Investoren entgegenkommen und solche Hindernisse abbauen? Benennen Sie den entsprechenden Prozess mit einem Fachbegriff. (1P)

Deregulierung, Liberalisierung, Verbesserung der Rahmenbedingungen,

Bürokratie-Abbau

(Korrekturhinweis: Richtiger Fachbegriff = 1P)

f) Gemäss dem Präsidenten der Handelskammer gefährdet die Umsetzung der Masseneinwanderungsinitiative den Weiterbestand der bilateralen Verträge zwischen der Schweiz und der EU. Erklären Sie, warum diese Gefahr besteht, indem Sie den genauen Grund mit dem relevanten Fachausdruck bezeichnen. (1P)

weil sie dem Prinzip der Personenfreizügigkeit / des freien Personenverkehrs

widerspricht

(Korrekturhinweis: Richtiger Fachbegriff = 1P)

- g) Neben dem Wunsch einer verstärkten Kontrolle der Einwanderung fordern Grenzkantone wie Tessin, Genf und Basel Massnahmen für einen besseren Schutz vor Grenzgängern. Vermehrt stellen zudem Flüchtlingsströme Richtung Europa die ganze Schweiz vor neue Herausforderungen. Beurteilen Sie die direkten Auswirkungen folgender Ereignisse auf die Schweizer
 - Bilanz der Arbeitseinkommen
 - Bilanz der laufenden / einseitigen / unentgeltlichen Übertragungen
 - Ertragsbilanz. (2P)

Verwenden Sie folgende Zeichen:

- + = Zunahme des Überschusses oder Abnahme des Defizits
- = Abnahme des Überschusses oder Zunahme des Defizits
- 0 = keine Veränderung

Ereignis	Bilanz der Arbeits- einkommen	Bilanz der laufenden / einseitigen / unentgeltlichen Übertragungen	Ertragsbilanz
erfolgreiche Massnahmen zur Reduktion der Zahl der Grenz- gänger	+	0	+
Erhöhung der finanziellen Mittel der Schweiz für Entwicklungs- hilfe an Staaten, aus denen viele Flüchtlinge stammen	0	-	-

(Korrekturhinweis: Pro richtige Zeile 1 Punkt)