

Kandidatennummer: _____

Name: _____

Vorname: _____

Punktzahl: _____

Note: _____

Die Experten: _____

Inhaltsverzeichnis

1	Fallbeispiel 1 GASS AG (73 Punkte)	1
1.1	Unternehmensmodell (5 Punkte)	1
1.2	Grundlagen der Rechtsordnung (6 Punkte)	2
1.3	Unternehmensrecht (5 Punkte)	3
1.4	Personalwesen (11 Punkte)	4
1.5	Marktbeziehungen (10 Punkte)	6
1.6	Mit Risiken umgehen (6 Punkte)	8
1.7	Die Erfolgsrechnung und ihre Auswertung (7 Punkte)	9
1.8	Abschluss der Warenkonten (7 Punkte)	10
1.9	Kalkulationen in der Treuhandabteilung (6 Punkte)	11
1.10	Einrichtung eines Büros (5 Punkte)	12
1.11	Rechtliche Fragen um die Übernahme der <i>Mahonius AG</i> (5 Punkte)	13
2	Fallbeispiel 2 <i>Mahonius AG</i> (27 Punkte)	14
2.1	Verträge der <i>Mahonius AG</i> (12 Punkte)	14
2.2	Belege verbuchen (6 Punkte)	16
2.3	Nachtrags- und Abschlussbuchungen (9 Punkte)	17

1 Fallbeispiel GASS AG

Wichtiger Hinweis

Bevor Sie das Fallbeispiel lösen, empfehlen wir Ihnen, sich einen kurzen Überblick über das Fallbeispiel GASS AG und die dazugehörige Dokumentation zu verschaffen!

1.1 Unternehmensmodell (5 Punkte)

Studieren Sie den Antrag der GASS AG, Gesellschaft für Arbeit und Soziales Solana, an den Regierungsrat von Solana. Sie finden den Antrag in der Dokumentation.

- a) Jede Unternehmung legt im Leistungs- (L), im Finanz- (F) und im Sozialbereich (S) Ziele, Mittel und Verfahren fest.
Kreuzen Sie den zutreffenden Bereich (L, F, S) für die folgenden Aussagen an.

Aussage	L	F	S	2
a1) Der GASS-Laden will den Konsumenten Waren aller Art anbieten. Er legt sich nicht auf eine fixe Definition des Sortimentes fest.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
a2) Die GASS strebt einen angemessenen Unternehmensgewinn an, dessen Zweck die Verbesserung der Eigenfinanzierung sein soll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
a3) In der Treuhandabteilung der GASS erledigen die Lernenden unter der Leitung der fachkundigen Mitarbeiter verschiedene Verwaltungsarbeiten (Buchführung, Korrespondenz usw.) für kleinere und mittlere Betriebe sowie für einige Vereine.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
a4) Die GASS legt Wert darauf, dass die erwachsenen Mitarbeiter in Ausbildungs- und Betreuungsfragen weitergebildet werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

- b) Die negativen Entwicklungen auf dem Arbeitsmarkt bei schlechter Konjunktur für die Jugendlichen haben die Gründung der GASS veranlasst und bestimmen immer noch die wichtigsten Zielsetzungen der Unternehmung.

b1) Welche Umweltsphäre der GASS betrifft diese Aussage?

_____ 1

b2) Beschreiben Sie den Zielkonflikt, der sich aus dieser Aussage ergibt.

_____ 1

- c) Nennen und erläutern Sie ein wichtiges Ziel, das sowohl die GASS wie auch die Regierung von Solana anstreben.

_____ 1

1.2 Grundlagen der Rechtsordnung (6 Punkte)

In der Dokumentation unter 1.1.11 finden Sie die «GASS-Affäre» des «Seldwyler Tagblatts» über den Prozess der GASS gegen Herrn X. An diesen Bericht schliessen sich einige rechtskundliche Fragen an. (3.5.1.1)

a) Zitieren Sie zu den folgenden Rechtsbegriffen eine zutreffende Passage aus dem Zeitungsartikel. Schreiben Sie die Zeile der gefundenen Passage hinzu.

1. Die Rechtsquelle «Gewohnheitsrecht»

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

2. Die Rechtsquelle «geschriebenes Recht»

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

3. Sachverhalt zum Rechtsgebiet des Strafrechts

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

4. Sachverhalt zum Rechtsgebiet des Prozessrechts

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

5. Sachverhalt zum Rechtsgebiet des Obligationenrechts

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

6. Sachverhalt zum Rechtsgebiet des Zivilgesetzbuchs

Zeile(n): _____ Zitat: _____ **1**

1.3 Unternehmensrecht (5 Punkte)

- a) In der Dokumentation zur GASS AG ist der Handelsregistorauszug, so wie er im Amtsblatt veröffentlicht wurde, abgebildet. Geben Sie bei den nachstehenden Aussagen zum Aktienrecht an, ob die Aussage richtig (R) oder falsch (F) ist. Falsche Aussagen berichtigen Sie auf den nachstehenden leeren drei Zeilen.

- R F
- a) Nach OR 620 kann eine Aktiengesellschaft auch «gemeinnützig» sein. **1**

- b) Der Nennwert einer Aktie darf nicht mehr als Fr. 1000.– betragen. Er ist tiefer zu setzen. **1**

- c) Die Firma GASS AG ist in der ganzen Schweiz insofern geschützt, als jede andere gleich lautende Firma nicht in demselben Geschäftsbereich wie unsere GASS tätig sein darf. **1**

- b) Klären Sie mithilfe des Obligationenrechts ab, ob die Herren Martin Hirt und Joseph Meister Prokuristen der GASS AG sind. Nennen Sie den zutreffenden Gesetzesartikel mit Absatz und erläutern Sie mit dem/n entscheidenden Tatbestandsmerkmal/en (TBM) den Sachverhalt.

Gesetzesartikel: _____ Absatz: _____ **2**

Sie sind Prokuristen Ja Nein

TBM: _____

1.4 Personalwesen (11 Punkte)

Die Lohnabrechnung für die zu 80 % angestellte Detailhandelsfachfrau, die als Coach im GASS-Laden tätig ist, sieht wie folgt aus:

GASS AG					
GESELLSCHAFT FÜR ARBEIT UND SOZIALES SOLANA					
9999 Solana, 28. April 2008					
Frau Lina Liniger Obere Strasse 32 9999 Solana					
Lohnabrechnung für: April 2008					
	A	B			C
1	XXX				CHF 6 200.00
2	- 5,05 % AHV	CHF	313.10		
3	- 1 % ALV	CHF	62.00		
4	- 8 % PK Prämie ASV	CHF	344.00		
5	- Sicherheitsfonds BVG	CHF	1.00		
6	- 0,6 % NBU	CHF	37.20		
7	Sozialabzüge	CHF	757.30	→	CHF -757.30
8					CHF 5 442.70
9	+ Kinderzulage				CHF 200.00
10	+ mit Dokumenten belegte Spesen				CHF 100.00
11	XXX				CHF 5 742.70

Die Überweisung erfolgt auf das Postkonto 99-56238-6

- a) In der Lohnabrechnung sind die Lücken in den Feldern A1 und A11 mit «XXX» gefüllt. Nennen Sie für diese Lücken den passenden Fachbegriff.

Feld A1: _____ **2**

Feld A11: _____

- b) Die Position A10 «belegte Spesen» hat der Arbeitgeber mit 6700/5200 (*übriger Betriebsaufwand/Lohnaufwand 100*) und mit 5200/1010 (*Lohnaufwand/Post 100*) gebucht. Erläutern Sie, warum dieser Betrag nicht sozialversicherungspflichtig ist.

1

- c) Der Personalaufwand der GASS AG für Frau Liniger beträgt Fr. 7800.–. Die Differenz zu ihrem Bruttolohn besteht zum Teil aus den Arbeitgeberbeiträgen zur AHV/IV/EO und zur ALV. Nennen Sie zwei weitere Bestandteile dieser Differenz. **2**

- d) Ordnen Sie die folgenden Aussagen/Stichworte der AHV, der PK bzw. keiner von beiden zu. **3**

Aussage	AHV	PK	weder noch
Soll den Existenzbedarf sichern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kapitaldeckungsverfahren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betriebliche Vorsorge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zur Bedürfnisdeckung über der gewohnten Lebenshaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherung bei einer Privatunternehmung ist möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Betrifft auch Selbständigerwerbende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

In der Dokumentation «Die Berufsausbildung in der GASS AG» ist die unterschiedliche Mitwirkung der Berufslernenden im GASS-Laden und in der Treuhandabteilung beschrieben.

- e) Ordnen Sie den nachstehenden Aussagen je einen Fachbegriff aus der Liste zu (Buchstabe genügt). Sie benötigen nicht alle Begriffe; zwei Buchstaben auf einer Linie oder auch ein gleicher Buchstabe auf verschiedenen Linien sind denkbar. **3**

Fachbegriffe: A Mitsprache E Mitwirkungsebene Arbeitsplatz
 B Mitbestimmung F Mitwirkungsebene Betrieb
 C Selbstbestimmung G Mitwirkungsebene Unternehmung
 D Vorschlagswesen H Gesamtarbeitsvertrag

e1) _____ Die Lehrlinge im GASS-Laden legen in der Montagssitzung ihre Wochenziele selbst fest.

e2) _____ Die Berufslernenden können bei der Gestaltung des neuen Grossraumbüros ihre Ansichten einbringen.

e3) _____ Der Ideen-Briefkasten für Verbesserungen in der Treuhandabteilung.

1.5 Marktbeziehungen (10 Punkte)

Die GASS will ihr Treuhandbüro ausbauen. Drei neue Arbeitsplätze für Lernende sollen dort entstehen. Dazu muss sie Aufträge akquirieren. Die Möglichkeiten dazu sind im Markt vorhanden. Der Umsatz aller Treuhandbüros in der Region Solana betrug im Jahr 2007 nach Angaben des Treuhänderverbandes 20 Millionen Franken.

- a) Berechnen Sie anhand der Angaben in der Erfolgsrechnung in der Dokumentation den Marktanteil der GASS auf zwei Stellen nach dem Komma. Legen Sie den Rechenweg dar. **1**

- b) Der Treuhänderverband schätzt das Marktpotenzial 20 % höher ein als das entsprechende Volumen. Berechnen Sie anhand der Angaben in der Erfolgsrechnung in der Dokumentation den möglichen Umsatz der GASS, wenn das Marktpotenzial bei gleich bleibendem Marktanteil ausgeschöpft würde. **2**

- c) Suchen Sie in der Dokumentation im Abschnitt über «Die Marktstärken der GASS» zwei Marktziele der Treuhanddienste und schreiben Sie diese auf. **2**

Marktziel 1

Marktziel 2

- d) Suchen Sie in der Dokumentation im Abschnitt über «Die Marktstärken der GASS» ein Produktziel der Treuhanddienste und schreiben Sie dieses auf. **1**

Produktziel 1

- e) Formulieren Sie ein eigenes Produktziel der Treuhanddienste für die GASS, das zu den «Marktstärken der GASS» passt. **1**

Produktziel 1

Morphologischer Kasten zu den Treuhanddiensten der GASS

Product	Die Kunden betriebswirtschaftlich beraten		Den Kunden Arbeit abnehmen		Die Kundschaft schulen	
Place	Die Leistungserstellung erfolgt vorwiegend in einem Büro beim Kunden		Die Leistungserstellung erfolgt vorwiegend im eigenen Büro		Die Leistungserstellung erfolgt ausschliesslich per Internet	
Price	Tiefpreispolitik		Durchschnittliche Preise		Hochpreispolitik	
Promotion	Besuche bei möglichen Kunden	Briefversand	Messen	TV-Werbung	Empfehlungen durch bisherige Kunden	Inserate

In der GASS hat der Leiter Treuhandbüro zwecks Optimierung der Kundenakquisition obigen morphologischen Kasten erstellt.

- f) Markieren Sie je Zeile das für die GASS zutreffende Absatzverfahren. **2**

- g) Begründen Sie Ihre Markierung bei «Promotion». **1**

1.6 Mit Risiken umgehen (6 Punkte)

An der letzten Montagssitzung ist im GASS-Laden eine grosse Diskussion über den Fall «Thermoskrug» entbrannt. Es ist Folgendes geschehen: Vorletztes Jahr hat der GASS-Laden 250 sehr preiswerte Thermoskrüge in der erfolgreichen Verkaufsaktion «Mit heissem Kaffee durch den Winter» verkauft. Den letzten Thermoskrug hat er im November 2006 abgesetzt. Beschafft hat der Laden die Krüge direkt bei einem Händler in Singapur. Nun ist im Mai 2008 eine Kundin mit ihrem Krug in den Laden gekommen und hat beanstandet, dass der Boden des Kruges durchgebrochen ist: Sie hat grosses Glück gehabt und ist ganz nahe an einer Verbrühung der Beine vorbeigekommen.

In der jetzigen Montagssitzung besprechen die Berufslernenden die Rechtslage, den Umgang mit dem Risiko und eventuell zu ergreifende weitere Massnahmen. Richtigerweise haben sie das Produkthaftungsgesetz (PrHG) und nicht das Obligationenrecht herangezogen, denn im PrHG steht, dass die Herstellerin für Folgeschäden von mangelhaften Produkten haftet.

Folgende Stichpunkte haben sie aufgeschrieben:

1. Wahrscheinlichkeit des Eintrittes eines Schadens.
2. Verjährung der Ansprüche auf Entschädigung; sie beträgt 3 Jahre (PrHG, Artikel 9).
3. Selbstbehalt bei Sachschäden.
4. Höhe und Art des Schadens für den GASS-Laden.

Konsultieren Sie für die folgenden Fragen das in der Dokumentation einkopierte Bundesgesetz über die Produkthaftungspflicht (PrHG).

- a) Nach PrHG ist die Herstellerin eines Produktes haftbar. Warum gilt die GASS nach Artikel 2 PrHG als Herstellerin des fehlerhaften Produktes? Schreiben Sie das entscheidende Tatbestandsmerkmal heraus. **1**

- b) Bestimmen Sie anhand des PrHG in der Dokumentation, wer den Selbstbehalt bei Sachschäden tragen muss und wie hoch dieser ist. **1**

- c) Nennen Sie zwei Risiken für den GASS-Laden, die aus dem Fall Thermoskrug entstehen könnten. **2**

1. _____

2. _____

- d) Schlagen Sie zu einem der zwei Risiken aus Teilfrage c) dem GASS-Laden den konkreten Umgang mit diesem Risiko vor. Ziel soll die Minderung oder die Abwendung von Schaden für den GASS-Laden sein. **2**

Meine Antwort gehört zum Punkt _____ aus Teilfrage c)

- c) Berechnen Sie den Bruttogewinnzuschlag aus dem Warenhandel auf zwei Stellen nach dem 2 Komma. Legen Sie Ihren Rechenweg dar. **2**

1.8 Abschluss der Warenkonten (7 Punkte)

Der GASS-Laden schliesst die Warenbuchhaltung ab. Leider sind die Angaben zum Konto Warenbestand verloren gegangen, er muss rekonstruiert werden. Auch die Bestandesdifferenz und einige Zahlen aus dem Inventar sind vom Verlust betroffen.

- a) Vom Warenbestand ist der Wert des 1. Januar 2007 bekannt. Er beträgt Fr. 161 000.–. Weiter kennen wir aus der Erfolgsrechnung pro 2007 den Warenaufwand (→ Dokumentation) und den Einstandswert der eingekauften Waren: Fr. 1 496 000.–. **3**

Berechnen Sie den Warenendbestand vom 31. Dezember 2007.
Zeichnen Sie T-Kreuze für die notwendigen Konti und legen Sie darin den Lösungsweg offen.
Schreiben Sie den Endbestand an.

--	--	--

- b) Der Berufslernende Egon Karrer muss drei Posten aus dem Inventar bewerten. Es handelt sich um fabrikneue Artikel. Markieren Sie den jeweils für die Berechnung des Warenendbestandes zu verwendenden Wert gemäss Art. 666 OR. **3**

Artikelgruppe	gebuchter Einkaufswert	Einkaufswert von Ende Dezember	Verkaufswert im Januar 2007
Textilwaren	24 000.– <input type="checkbox"/>	22 000.– <input type="checkbox"/>	35 000.– <input type="checkbox"/>
Bücher	6 700.– <input type="checkbox"/>	7 200.– <input type="checkbox"/>	11 000.– <input type="checkbox"/>
Lebensmittel	1 190.– <input type="checkbox"/>	980.– <input type="checkbox"/>	1 490.– <input type="checkbox"/>

- c) Egon Karrer hält die üblichen Regeln zur Bewertung von Waren für unvorsichtig hoch, wenn sie auf Lebensmittel angewendet werden. Er vertritt die Ansicht, Fr. 100.– seien für Lebensmittel ein angebrachter Wert. **1**

Erläutern Sie, weshalb Egon Karrer diesen tiefen Wert vorschlägt.

1.9 Kalkulationen in der Treuhandabteilung (6 Punkte)

Die GASS kann ihre Treuhanddienste preisgünstiger anbieten, weil sie sehr auf die Lehrlingsarbeit zählt.

Ihre Tarife:	1 Arbeitsstunde Berufslernende	Fr.	20.–
	1 Arbeitsstunde Sachbearbeiter mit Fähigkeitszeugnis	Fr.	100.–
	1 Arbeitsstunde Fachleute für Rechnungswesen (Buchhalter)	Fr.	150.–

Der Kundin *Mahonius AG* muss die Quartalsrechnung erstellt werden. Es geht um Buchungen und andere Bearbeitungen von Routinekäufen und -verkäufen, um Lohnabrechnungen, um einen Maschinenkauf und um die Steuererklärung.

Die Arbeitsprotokolle ergeben folgende Daten für das erste Quartal 2008.

Berufslernende	40 Std.
Sachbearbeiter	15 Std.
Fachleute	2 Std.
Steuererklärung erstellen (Fixbetrag)	Fr. 1000.–

- a) Berechnen Sie den Bruttokreditpreis inklusive 7,6 % MWST. Legen Sie den Rechenweg dar und **4** runden Sie die Resultate auf 5 Rappen.

Bei einer anderen Ausgangsrechnung lautet der Betrag auf Fr. 4500.– (Bruttokreditpreis inkl. MWST). Der Kunde zieht 5 % Rabatt und 1,5 % Skonto ab.

- b) Wie hoch ist der Skontoabzug in Franken?
Legen Sie den Rechenweg dar und schreiben Sie die einzelnen Zahlen mit den Fachbegriffen an. **2**
Runden Sie die Resultate auf 5 Rappen.

1.10 Einrichtung eines Büros (5 Punkte)

Die Treuhandabteilung der GASS erweitert den Betrieb um 3 Büroarbeitsplätze, dazu hat sie im grenznahen Gebiet Deutschlands Möbel bestellt.

Der Bruttopreis des Lieferanten vom 20. Februar 2008 lautet auf Euro 1900.–, er gewährt einen Lagerräumungsrabatt von 25 % und bei Zahlung innert 10 Tagen 2 % Skonto. Die MWST bleibt ausgeblendet.

Kurstabelle für Euro-Geschäftsfälle

Buchkurs: 1.60

	Noten	Devisen
Kauf	1.58	1.63
Verkauf	1.68	1.67

- a) Buchen Sie die Rechnung vom 20. Februar 2008. **2**
-
- b) Die GASS zahlt die Rechnung am 6. April 2008. Buchen Sie die Bankbelastung. **2**
-
- c) Schliessen Sie das Kreditorenkonto, soweit es nur diesen Geschäftsfall betrifft, mit einem **1** Buchungssatz vollständig ab.
-

1.11 Rechtliche Fragen um die Übernahme der Mahonius AG (5 Punkte)

Die GASS will bekanntlich die *Mahonius AG* aufkaufen, genauer, sie beabsichtigt den Kauf der Mahonius-Aktien. (Vgl. in der Dokumentation den «Antrag».)

Zu diesem Zweck hat sie einen Vorvertrag mit dem Eigentümer der Aktien, Max Mahonius, abgeschlossen.

Der Vorvertrag enthält die Bedingung, dass die GASS AG von Max Mahonius 60% der Aktien der *Mahonius AG* kaufen wird, wenn der Regierungsrat von Solana die Finanzierung dieser Transaktion zugesichert haben wird. Der eigentliche Aktienkauf wird in einem Kaufvertrag niedergelegt werden, den die *Mahonius AG*, Max Mahonius und die GASS AG unterzeichnen werden. Wegen der Bedeutung des Vertragsinhaltes wurde bewusst die schriftliche Form gewählt.

Folgende Ereignisse sind vorausgegangen: Erste Ideen sind nach der 1.-August-Ansprache des Bundesrates auf der grossen Festwiese zwischen Max Mahonius und Gerda Gamse (GASS AG) ausgetauscht worden. Am 15. September hat die GASS AG den Entwurf eines Vorvertrages an Max Mahonius geschickt. Dieser hat am 1. Oktober zurückgeschrieben und einige Änderungen verlangt. Am 3. Oktober hat die GASS den Vertrag an die *Mahonius AG* geschickt. Max Mahonius hat den definitiven Vorvertrag am 26. Oktober unterschrieben und an die GASS zurückgeschickt. Am 28. Oktober hat Gerda Gamse den Vertrag unterschrieben.

- a) Wann ist der Vorvertrag entstanden? **2**

Datum: _____

Begründung: _____

- b) Schreibt das Gesetz für den Vorvertrag mit diesem Inhalt eine bestimmte Form vor? Begründen Sie Ihre Antwort mit dem entsprechenden Artikel aus dem Obligationenrecht. Nennen Sie ihn. **2**

Gesetzesartikel _____

Ja Nein

Begründung: _____

- c) Kann die *Mahonius AG* aufgrund der oben beschriebenen Sachverhalte den Eintrag der GASS AG ins Aktienbuch verweigern, nachdem sie die Aktien gekauft hat? Begründen Sie Ihre Antwort rechtlich. **1**

Ja Nein

2 Fallbeispiel Mahonius AG

2.1 Verträge der Mahonius AG (12 Punkte)

Die Mahonius AG hat für Fr. 5000.– einen neuen Rasentraktor gekauft. Nach drei Monaten Einsatz ist der Motor «ausgestiegen». Die Mahonius fordert daraufhin von der liefernden Garage einen einwandfreien Ersatztraktor. Der Garagist verweist auf den Garantieschein und die darin versprochene Reparaturpflicht.

- a) Erläutern Sie mit den entsprechenden Fachbegriffen, welche der zwei Parteien Recht hat. **1**

Die Gärtnerei Cäsar Caragena stellt der Mahonius AG für eine Woche einen Ersatztraktor gratis zur Verfügung. Unter Kollegen hilft man einander aus.

- b) Liegt ein Vertrag vor? Wenn ja, welche Art von Vertrag ist entstanden?

- Ja, es ist ein Vertrag entstanden, nämlich ein: _____ **1**
 Nein, es ist kein Vertrag entstanden.

Auf den telefonisch geäußerten Wunsch des Wirtes des Gasthofes Waldrainhof Urs Danner liefert die Mahonius einen Hibiskusstrauch für das Gartenrestaurant. Pflanzen will ihn der Wirt selbst. Der Chauffeur gibt den Strauch an der Haustüre ab und bekommt den Verkaufspreis bezahlt. 3 Tage später erhält die Mahonius einen schriftlichen Vertragswiderruf dieses «Haustürkaufes».

- c) 1. Erläutern Sie, warum hier kein Haustürgeschäft im Sinne des Obligationenrechtes vorliegt. Die Antwort ist mit dem passenden OR-Artikel zu belegen.

Gesetzesartikel _____ **1**
_____ **1**

2. Beschreiben Sie mit dem Gesetzesartikel zum Widerruf beim Haustürgeschäft, warum hier kein Haustürgeschäft im Sinne des Obligationenrechtes vorliegt. Die Antwort ist mit dem OR-Artikel zu belegen.

Gesetzesartikel _____ **1**
_____ **1**

Hundert Meter entfernt vom Hauptgeschäft, am Solanenweg 1, hat die *Mahonius* einen Lagerraum gemietet. Sämereien, Dünger und eher selten verwendete Geräte hat sie dort eingelagert. Mitte Mai ereignet sich in diesem Haus ein Rohrbruch. Am 19. Mai sieht der Arbeiter Albert Tanner der *Mahonius AG*, dass das Lager stellenweise unter Wasser steht. Er meldet das Ereignis nicht, da kein Schaden entstanden ist. Am 24. Mai geht der Gärtner Beat Moser am Solanenweg Material einstellen. Das noch immer ausfließende Wasser hat nun die Säcke mit Kunstdünger und Rasensamen genässt und somit entwertet. Der Gärtner Beat Moser stellt sofort den zentralen Wasserhahn ab. Er meldet den entstandenen Schaden seinem Arbeitgeber und dieser sofort dem Vermieter. (Die hier erwähnten Tatsachen sind alle belegt und unbestritten.)

Die *Mahonius* fordert vom Vermieter, dass die Wasserleitung geflickt wird und Schadenersatz geleistet wird.

Der Vermieter verspricht den Mangel am Mietobjekt zu beseitigen, bestreitet aber eine Schadenersatzpflicht, da die *Mahonius* sechs Tage lang die Entstehung des Schadens hingenommen habe.

d) Wer muss für den Schaden aufkommen? Belegen Sie Ihre Antwort mit dem Obligationenrecht.

Gesetzesartikel _____ Absatz _____ **1**
 _____ **1**

Die *Mahonius* hat sich nach einem anderen Lagerraum umgesehen und am Donnerstag, 29. Mai, den Raum am Solanenweg 1 gekündigt.

e) Wann endet der Mietvertrag? Zu berücksichtigen ist, dass es in Solana keinen ortsüblichen Kündigungstermin gibt.
 Leiten Sie das Datum mit offen gelegten Zwischenschritten her. Die Zwischenschritte werden auch bewertet.

_____ **2**

Die *Mahonius* hat den auf Ende Mai 2008 fälligen Mietzins nicht bezahlt.

g) Ab wann wird diese Forderung verjährt sein?
 Datum: _____ **1**

h) Welche konkrete Rechtsfolge hätte die Verjährung für die *Mahonius AG*? Erläutern Sie diese in einem Satz.

_____ **1**

